

COOPERATIVA SOCIALE TETTO FRATERNO S.C.

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VIA MARCO D'OGGIONO 2 22036 ERBA CO
Codice Fiscale	01776890137
Numero Rea	Como 216040
P.I.	01776890137
Capitale Sociale Euro	-
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	872000 Attività di assistenza residenziale per persone affette da disturbi mentali o abuso di sostanze
Società in liquidazione	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A136448

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	2.646	3.192
II - Immobilizzazioni materiali	1.699.678	2.103.027
III - Immobilizzazioni finanziarie	160.853	160.853
Totale immobilizzazioni (B)	1.863.177	2.267.072
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	87.857	73.196
imposte anticipate	0	0
Totale crediti	87.857	73.196
IV - Disponibilità liquide	133.644	10.385
Totale attivo circolante (C)	221.501	83.581
D) Ratei e risconti	22.070	15.116
Totale attivo	2.106.748	2.365.769
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	202	202
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	579.905	535.703
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	619.370	533.598
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	(11.024)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	249.341	147.341
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	1.448.818	1.205.820
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	13.683	10.950
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	112.398	347.148
esigibili oltre l'esercizio successivo	464.276	732.013
Totale debiti	576.674	1.079.161
E) Ratei e risconti	67.573	69.838
Totale passivo	2.106.748	2.365.769

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	456.926	455.622
5) altri ricavi e proventi		
altri	318.258	221.135
Totale altri ricavi e proventi	318.258	221.135
Totale valore della produzione	775.184	676.757
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	115.020	105.820
7) per servizi	133.482	121.887
8) per godimento di beni di terzi	20.329	28.992
9) per il personale		
a) salari e stipendi	128.650	132.552
b) oneri sociali	38.942	40.547
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	8.709	11.716
c) trattamento di fine rapporto	8.709	11.716
Totale costi per il personale	176.301	184.815
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	31.921	27.957
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	546	1.641
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	31.375	26.316
Totale ammortamenti e svalutazioni	31.921	27.957
14) oneri diversi di gestione	36.048	36.068
Totale costi della produzione	513.101	505.539
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	262.083	171.218
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.147	1.252
Totale proventi diversi dai precedenti	1.147	1.252
Totale altri proventi finanziari	1.147	1.252
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	12.408	25.129
Totale interessi e altri oneri finanziari	12.408	25.129
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(11.261)	(23.877)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	250.822	147.341
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.481	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.481	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	249.341	147.341

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Principi di redazione

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale..

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente, e nel caso in cui la compensazione sia ammessa dalla legge, sono indicati, nella presente nota, gli importi lordi oggetto di compensazione.

Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis, c.1, del Codice Civile, il Bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni dettate dal predetto articolo.

Inoltre la presente Nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e pertanto non si è provveduto a redigere la Relazione sulla gestione, come previsto dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Principi contabili

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Descrizione	Aliquote o criteri applicati
Oneri accessori su finanziamenti	in relazione alla durata del contratto del finanz.

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata, con eccezione dell'avviamento.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto o di produzione interna. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Descrizione	Aliquote applicate
Terreni	non ammortizzati
Fabbricati civili	non ammortizzati
Fabbricati strumentali	1,5%
Impianti e macchinari	7,5 e 3,75%
Mobili e arredi	12%
Macchine ufficio elettroniche	10%
Autovetture	12,5%
Automezzi	10%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Il costo è rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione; il valore così determinato non eccede, in ogni caso, il valore di mercato.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in società collegate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Il valore così determinato non risulta superiore al valore che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.

Le partecipazioni in altre imprese non controllate e/o collegate sono state iscritte al costo di acquisto o a un minor valore, in presenza di riduzioni durevoli dello stesso rispetto al costo.

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, e appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti. I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori;
- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Con riferimento alla rilevazione degli effetti fiscali derivanti dalle differenze temporali tra esposizione in Bilancio di componenti economici e momento di rilevanza fiscale dei medesimi si specifica quanto segue.

Le imposte differite non sono state calcolate in quanto non sono presenti differenze temporanee tassabili.

In aderenza del principio della prudenza, e tenuto conto della tassazione agevolata della cooperativa, le attività per imposte anticipate non sono state calcolate.

Altre informazioni

Riclassificazioni del bilancio e indici

Al fine di evidenziare in modo organico e strutturato le variazioni più significative delle voci di Bilancio si riportano i prospetti relativi alla situazione finanziaria ed economica della società e i principali indici di bilancio.

Indebitamento finanziario netto

Si fornisce di seguito il prospetto dell'Indebitamento finanziario netto; il prospetto, predisposto in base agli Orientamenti ESMA, evidenzia la composizione dell'indebitamento finanziario; un valore negativo indica una situazione in cui le attività finanziarie sono superiori alle passività finanziarie.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
A) Disponibilità liquide	52.300	21.935	74.235
B) Mezzi equivalenti a disponibilità liquide			
C) Altre attività finanziarie correnti	355		355
Altre attività a breve			
D) Liquidità (A+B+C)	52.655	21.935	74.590
E) Debito finanziario corrente	65.972	3.724	69.696
F) Parte corrente del debito finanziario non corrente			
Altre passività a breve			
G) Indebitamento finanziario corrente (E+F)	65.972	3.724	69.696
H) Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	13.317	-18.211	-4.894
I) Debito finanziario non corrente	619.409	-69.697	549.712
J) Strumenti di debito			
K) Debiti commerciali e altri debiti non correnti			
L) Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)	619.409	-69.697	549.712
M) TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO (H+L)	632.726	-87.908	544.818

Conto economico riepilogativo

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	455.622		456.926	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni				
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	105.820	23,23	115.020	25,17
Costi per servizi e godimento beni di terzi	150.879	33,11	153.811	33,66
VALORE AGGIUNTO	198.923	43,66	188.095	41,17
Ricavi della gestione accessoria	221.135	48,53	318.258	69,65
Costo del lavoro	184.815	40,56	176.301	38,58
Altri costi operativi	36.068	7,92	36.048	7,89
MARGINE OPERATIVO LORDO	199.175	43,71	294.004	64,34

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	27.957	6,14	31.921	6,99
RISULTATO OPERATIVO	171.218	37,58	262.083	57,36
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	-23.877	-5,24	-11.261	-2,46
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	147.341	32,34	250.822	54,89
Imposte sul reddito			1.481	0,32
Utile (perdita) dell'esercizio	147.341	32,34	249.341	54,57

Indici di struttura

Indici di struttura	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Quoziente primario di struttura	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con mezzi propri.	0,53	0,78	
Patrimonio Netto				

Immobilizzazioni esercizio				
Quoziente secondario di struttura	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con fonti a lungo termine.	0,86	1,03	
Patrimonio Netto + Pass. consolidate				

Immobilizzazioni esercizio				

Indici patrimoniali e finanziari

Indici patrimoniali e finanziari	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Leverage (dipendenza finanz.)	L'indice misura l'intensità del ricorso all'indebitamento per la copertura del capitale investito.	1,96	1,45	
Capitale investito				

Patrimonio Netto				
Elasticità degli impieghi	Permette di definire la composizione degli impieghi in %, che dipende sostanzialmente dal tipo di attività svolta dall'azienda e dal grado di flessibilità della struttura aziendale. Più la struttura degli impieghi è elastica, maggiore è la capacità di adattamento dell'azienda alle mutevoli condizioni di mercato.	4,17	11,56	
Attivo circolante				

Capitale investito				
Quoziente di indebitamento complessivo	Esprime il grado di equilibrio delle fonti finanziarie. Un indice elevato può indicare un eccesso di indebitamento aziendale.	0,96	0,45	
Mezzi di terzi				

Patrimonio Netto				

Indici gestionali

Indici gestionali	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Rendimento del personale	L'indice espone la produttività del personale, misurata nel rapporto tra ricavi netti e costo del personale.	2,47	2,59	
Ricavi netti esercizio				

Costo del personale esercizio				

Indici gestionali	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Rotazione dei debiti	L'indice misura in giorni la dilazione commerciale ricevuta dai fornitori,	109	40	
Debiti vs. Fornitori * 365				

Acquisti dell'esercizio				
Rotazione dei crediti	L'indice misura in giorni la dilazione commerciale offerta ai clienti.	7	15	
Crediti vs. Clienti * 365				

Ricavi netti dell'esercizio				

Indici di liquidità

Indici di liquidità	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Indice di durata del magazzino - merci e materie prime	L'indice esprime la durata media della giacenza di materie prime e merci di magazzino.			
Scorte medie merci e materie prime * 365				

Consumi dell'esercizio				
Indice di durata del magazzino - semilavorati e prodotti finiti	L'indice esprime la durata media della giacenza di semilavorati e prodotti finiti di magazzino.			
Scorte medie semilavor. e prod. finiti * 365				

Ricavi dell'esercizio				
Quoziente di disponibilità	L'indice misura il grado di copertura dei debiti a breve mediante attività presumibilmente realizzabili nel breve periodo e smobilizzo del magazzino.	0,24	1,35	
Attivo corrente				

Passivo corrente				
Quoziente di tesoreria	L'indice misura il grado di copertura dei debiti a breve mediante attività presumibilmente realizzabili nel breve periodo.	0,24	1,35	
Liq imm. + Liq diff.				

Passivo corrente				

Indici di redditività

Indici di redditività	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Return on debt (R.O.D.)	L'indice misura la remunerazione in % dei finanziatori esterni, espressa dagli interessi passivi maturati nel corso dell'esercizio sui debiti onerosi.	4,03	5,49	
Oneri finanziari es.				

Debiti onerosi es.				
Return on sales (R.O.S.)	L'indice misura l'efficienza operativa in % della gestione corrente caratteristica rispetto alle vendite.	37,58	57,36	
Risultato operativo es.				

Ricavi netti es.				
Return on investment (R.O.I.)		7,24	12,44	
Risultato operativo				

		predecessivo		corrente	
Capitale investito es.	L'indice offre una misurazione sintetica in % dell'economicità della gestione corrente caratteristica e della capacità di autofinanziamento dell'azienda indipendentemente dalle scelte di struttura finanziaria.				
Return on Equity (R.O.E.)		12,22	17,21		
Risultato esercizio	L'indice offre una misurazione sintetica in % dell'economicità globale della gestione aziendale nel suo complesso e della capacità di remunerare il capitale proprio.				

Patrimonio Netto					

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel prospetto seguente sono evidenziati i saldi e le variazioni delle Immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	41.653	2.812.846	160.853	3.015.352
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	38.460	709.669		748.129
Svalutazioni	0	150	0	150
Valore di bilancio	3.192	2.103.027	160.853	2.267.072
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	78.291	0	78.291
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	450.265	0	450.265
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	546	31.375		31.921
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0
Totale variazioni	(546)	(403.349)	0	(403.895)
Valore di fine esercizio				
Costo	9.253	2.403.078	160.853	2.573.184
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.606	703.401		710.007
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	2.646	1.699.678	160.853	1.863.177

Immobilizzazioni immateriali

Si riporta di seguito la movimentazione e il dettaglio delle immobilizzazioni immateriali.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Costi di impianto e di ampliamento				
Altre immobilizzazioni immateriali	3.192		546	2.646
Arrotondamento				
Totali	3.192		546	2.646

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	0	0	0	0	0	41.653	41.653
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0	0	38.460	38.460
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	3.192	3.192
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	546	546
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0	0	(546)	(546)
Valore di fine esercizio								
Costo	0	0	0	0	0	0	9.253	9.253
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0	0	6.606	6.606
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	2.646	2.646

Immobilizzazioni materiali

Si riporta di seguito la movimentazione delle immobilizzazioni materiali.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Terreni e fabbricati	2.064.085		403.907	1.660.178

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Impianti e macchinario	10.576		1.581	8.995
Attrezzature industriali e commerciali	1.849		137	1.712
Altri beni	26.517	2.276		28.793
- Mobili e arredi	513		185	328
- Macchine di ufficio elettroniche	810		559	251
- Autovetture e motocicli	16		16	
- Automezzi	24.082	4.132		28.214
- Beni diversi dai precedenti				
Immobilizzazioni in corso e acconti				
Totali	2.103.027	2.276	405.625	1.699.678

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	2.449.997	165.009	1.999	195.840	0	2.812.846
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	385.913	154.433	0	169.323	0	709.669
Svalutazioni	0	0	150	0	0	150
Valore di bilancio	2.064.085	10.576	1.849	26.517	0	2.103.027
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	67.000	0	500	10.791	0	78.291
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	448.376	0	0	1.889	0	450.265
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	22.531	1.581	637	6.626	0	31.375
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	(403.907)	(1.581)	(137)	2.276	0	(403.349)
Valore di fine esercizio						
Costo	2.032.338	165.009	2.499	203.231	0	2.403.078
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	372.161	156.014	787	174.439	0	703.401
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	1.660.178	8.995	1.712	28.793	0	1.699.678

Immobilizzazioni finanziarie

La voce immobilizzazioni finanziarie è composta da partecipazioni, crediti di natura finanziaria, titoli e strumenti finanziari derivati come evidenziato nel prospetto che segue.

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Partecipazioni in:				
b) Imprese collegate	159.972			159.972
d-bis) Altre imprese	526			526
Crediti verso:				
d-bis) Verso altri	355			355
Arrotondamento				
Totali	160.853			160.853

Di seguito si forniscono informazioni e prospetti di dettaglio delle singole voci.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società. Il loro valore al 31/12/2025 ammonta complessivamente a euro 160.498 (euro 160.498 alla fine dell'esercizio precedente).

Gli altri titoli nella presente voce rappresentano un investimento duraturo da parte della Società; risultano iscritti al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione ai sensi dell'OIC 20.

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	159.972	0	0	526	160.498	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	159.972	0	0	526	160.498	0	0
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di fine esercizio								
Costo	0	159.972	0	0	526	160.498	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	159.972	0	0	526	160.498	0	0

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Il seguente prospetto evidenzia la formazione e la composizione dei crediti immobilizzati (art. 2427, punto 2 del Codice Civile), nonché gli importi con scadenza superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso altri	355	0	355	355	0	0
Totale crediti immobilizzati	355	0	355	355	0	0

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Le partecipazioni in imprese collegate sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione. .

Ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile, di seguito vengono riportate le informazioni relative alle partecipazioni in imprese collegate, possedute direttamente o indirettamente, iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Nuova Orizzonti Srl	Erba	01785880137	510.000	(2.867)	486.890	152.235	29,85%	159.972
Totale								159.972

Ai sensi dell'art. 2426 n. 3 Cod. Civ. l'iscrizione delle partecipazioni nella Società Nuova Orizzonti Srl ad un valore superiore rispetto alla corrispondente quota di Patrimonio Netto è giustificata dal maggior valore attribuito all'attivo patrimoniale della società, e in particolare al valore di mercato dei fabbricati, rispetto al loro valore contabile.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	8.293	10.954	19.247	19.247	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	24.220	3.977	28.197	28.197	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	40.682	(269)	40.413	40.413	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	73.196	14.661	87.857	87.857	0	0

Crediti verso clienti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Crediti verso clienti	8.293	14.835	6.542
Crediti verso clienti per fatture da emettere		4.412	4.412
Totale crediti verso clienti	8.293	19.247	10.954

Crediti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Ritenute subite			
Acconti IRES/IRPEF			
Crediti IVA	23.248	4.949	28.197
Altri crediti tributari	89	-89	
Totali	24.220	3.977	28.197

Altri crediti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Crediti verso altri esig. entro esercizio	40.682	40.413	-269
Crediti verso altri	19.700	19.700	
Depositi cauzionali in denaro	20.733	20.507	-226
b) Crediti verso altri esig. oltre esercizio			
Totale altri crediti	40.682	40.413	-269

Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	4.659	119.088	123.747
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	5.726	4.171	9.897
Totale disponibilità liquide	10.385	123.259	133.644

Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	92	92
Risconti attivi	15.116	6.862	21.978
Totale ratei e risconti attivi	15.116	6.954	22.070

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a euro 1.448.818 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	202	0	0	0	0	0		202
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva legale	535.703	0	0	44.202	0	0		579.905
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	533.599	0	0	85.773	0	0		619.372
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	(1)	0	0	(1)	0	0		(2)
Totale altre riserve	533.598	0	0	85.772	0	0		619.370
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(11.024)	0	11.024	0	0	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio	147.341	0	147.341	0	0	0	249.341	249.341
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
Totale patrimonio netto	1.205.820	0	158.365	129.974	0	0	249.341	1.448.818

Al 31/12/2025 il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	10.950
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	8.709
Utilizzo nell'esercizio	5.976
Altre variazioni	0
Totale variazioni	2.733
Valore di fine esercizio	13.683

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	623.655	(397.646)	226.009	39.938	186.071	35.389
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	76.805	(47.260)	29.545	29.545	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	1.628	1.569	3.197	3.197	0	0

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.730	58	6.788	6.788	0	0
Altri debiti	370.344	(59.209)	311.135	32.930	278.205	0
Totale debiti	1.079.161	(502.487)	576.674	112.398	464.276	35.389

Debiti verso banche

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti verso banche esig. entro esercizio	216.347	39.938	-176.409
Conti correnti passivi	144.643		-144.643
Mutui	71.703	39.938	-31.765
Anticipi su crediti			
Altri debiti:			
- altri	1		-1
b) Debiti verso banche esig. oltre esercizio	407.308	186.071	-221.237
Mutui	407.308	186.071	-221.237
Altri debiti:			
Totale debiti verso banche	623.655	226.009	-397.646

Debiti verso fornitori

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti v/fornitori entro l'esercizio	76.805	29.545	-47.260
Fornitori entro esercizio:	17.607	16.184	-1.423
Fatture da ricevere entro esercizio:	59.198	13.361	-45.837
b) Debiti v/fornitori oltre l'esercizio			
Totale debiti verso fornitori	76.805	29.545	-47.260

Debiti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Erario c.to ritenute dipendenti	1.624	175	1.799
Erario c.to ritenute professionisti/collaboratori		186	186
Imposte sostitutive	4	-1	3
Arrotondamento		-1	-1
Totale debiti tributari	1.628	1.569	3.197

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debito verso Inps	5.584	6.699	1.115
Totale debiti previd. e assicurativi	6.730	6.788	58

Altri debiti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Altri debiti entro l'esercizio	45.639	32.930	-12.709
Debiti verso dipendenti/assimilati	8.823	8.857	34
Altri debiti:			
- altri	34.500	24.028	-10.472
b) Altri debiti oltre l'esercizio	324.705	278.205	-46.500
- altri	324.705	278.205	-46.500
Totale Altri debiti	370.344	311.135	-59.209

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si fornisce un dettaglio relativamente ai debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali e di durata residua superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	35.389	226.009	0	0	226.009	350.665	576.674

Ratei e risconti passivi

Si fornisce l'indicazione della composizione e dei movimenti della voce in esame (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	0	0	0
Risconti passivi	69.838	(2.265)	67.573
Totale ratei e risconti passivi	69.838	(2.265)	67.573

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	455.622	456.926	1.304	0,29
Altri ricavi e proventi	221.135	318.258	97.123	43,92
Totali	676.757	775.184	98.427	

Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	105.820	115.020	9.200	8,69
Per servizi	121.887	133.482	11.595	9,51
Per godimento di beni di terzi	28.992	20.329	-8.663	-29,88
Per il personale:				
a) salari e stipendi	132.552	128.650	-3.902	-2,94
b) oneri sociali	40.547	38.942	-1.605	-3,96
c) trattamento di fine rapporto	11.716	8.709	-3.007	-25,67
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi				
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	1.641	546	-1.095	-66,73
b) immobilizzazioni materiali	26.316	31.375	5.059	19,22
c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni				
d) svalut.ni crediti att. circolante				
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci				
Accantonamento per rischi				
Altri accantonamenti				
Oneri diversi di gestione	36.068	36.048	-20	-0,06
Arrotondamento				
Totali	505.539	513.101	7.562	

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche ed altri.

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	9.882
Altri	2.526
Totale	12.408

Si riporta, inoltre, un dettaglio relativo alla composizione della voce "C.16.d) Proventi diversi dai precedenti".

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari e postali					1.252	1.252
Altri proventi						
Totali					1.252	1.252

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Voce di ricavo	Importo	Natura
Altri ricavi e proventi	201.624	Plusvalenze da alienazioni
Altri ricavi e proventi	-	Sopravvenienze attive
Altri ricavi e proventi	-	Rilascio fondi per oneri e rischi
Altri ricavi e proventi	-	Proventi diversi
Proventi da partecipazioni	-	Proventi e plusvalenze da partecipazioni - Part. Exemp.
Totale	201.624	

La società nel corso dell'anno ha alienato un immobile realizzando una plusvalenza di euro 201.624.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var. %	Esercizio corrente
Imposte correnti		1.481		1.481
Imposte relative a esercizi precedenti				

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var. %	Esercizio corrente
Imposte differite				
Imposte anticipate				
Totali		1.481		1.481

Fiscalità differita (art. 2427, punto 14 del Codice Civile)

Le attività per imposte anticipate non sono state rilevate in quanto, considerando il regime di tassazione delle cooperative sociali, non esiste la ragionevole certezza dell'esistenza degli esercizi successivi di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione media del personale dipendente alla data del 31/12/2025.

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	0
Impiegati	2
Operai	6
Altri dipendenti	0
Totale Dipendenti	8

Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis si fornisce di seguito il dettaglio dei corrispettivi spettanti al revisore legale (alla società di revisione) per le prestazioni rese, distinte tra servizi di revisione legale e altri servizi.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	1.040
Altri servizi di verifica svolti	0
Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	0
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	1.040

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. si segnalano l'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, con indicazione della natura delle garanzie reali prestate; gli impegni esistenti in materia di trattamento di quiescenza e simili, nonché gli impegni assunti nei confronti di imprese controllate, collegate, nonché controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime sono distintamente indicate.

Garanzie

Le garanzie non risultanti dallo Stato patrimoniale comprendono le garanzie prestate dalla società, ossia garanzie rilasciate dalla società con riferimento a un'obbligazione propria o altrui.

In particolare, le garanzie prestate dalla società sono le seguenti:

- garanzia reale per euro 1.000.000 per ipoteca su immobili societari a fronte del finanziamento di euro 500.000 scadente il 12/11/2030, prorogato al 12/11/2031.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di rilievo da segnalare.

Azioni proprie e di società controllanti

In ottemperanza al disposto dei punti 3) e 4), c. 3, art. 2428 c.c., si comunica che la Società non ha detenuto nel corso dell'esercizio azioni proprie e della Società controllante.

Informazioni relative alle cooperative

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

La Cooperativa è iscritta nell'Albo nazionale delle società cooperative - sezione cooperative a mutualità prevalente - al numero A136448 variabile come richiesto dall'ultimo comma, dell'articolo 2512, c.c.

Ai sensi dell'art. 2513, comma 1, del Codice Civile, si segnala che la cooperativa, in quanto cooperativa sociale che rispetta le norme di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, è considerata a mutualità prevalente, indipendentemente dai requisiti di cui al citato art. 2513 del codice civile, in virtù di quanto disposto dall'art. 111-septies delle Norme di attuazione e transitorie del Codice Civile. Ciò nonostante, ed al solo fine di integrare l'informativa di bilancio, si precisa che per l'esercizio in commento si ritiene soddisfatto il requisito della mutualità prevalente in quanto il rapporto di scambio mutualistico intrattenuto con gli utenti /soci della cooperativa supera lo scambio mutualistico verso terzi.

In particolare si rileva i ricavi per prestazioni verso gli utenti della cooperativa ammontano ad euro 358.386 è pari al 78,09% del totale della voce A1 di euro 456.926. Parimenti si rileva che il costo del personale dei soci ammonta a euro 12.269 pari al 6,96% del totale del costo del personale alla voce B9 di euro 176.301.

Ricavi e prestazioni a favore dei soci	358.386
Totale ricavi voce A1 bilancio CEE	456.926
Percentuale soci	78,09%

Costo del lavoro dei soci	12.269
Costo del lavoro B9 + B7	176.301
Percentuale lavoro soci	6,96%

Lo svolgimento di più scambi mutualistici ha condotto all'applicazione di formule desunte dalla media ponderata delle percentuali, che hanno condotto ai seguenti risultati:

Ricavi a favore di soci	358.386	
Lavoro dei soci	12.269	370.655
Ricavi totali A1	456.926	
Totale costo del lavoro	176.301	633.227
Media ponderata		58,53%

Da ciò consegue che la condizione di prevalenza è documentata, con riferimento a quanto prescritto dalla lettera a) e b), comma 1, dell'articolo 2513, c.c., dal rapporto tra i sopra riportati dati contabili.

Si può pertanto affermare che la condizione oggettiva di prevalenza di cui all'articolo 2513 c.c. sia raggiunto, poiché l'attività svolta con i soci rappresenta il 58,53% dell'attività complessiva.

Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

Nell'ammissione dei soci e nella relativa procedura si sono osservate le norme previste dalla legge, dallo statuto sociale. In particolare, si sono adottati criteri non discriminatori coerenti con lo scopo mutualistico e con l'attività economica svolta. Si è quindi tenuto conto della potenzialità della cooperativa, delle caratteristiche dell'aspirante socio e di tutti gli altri requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dallo statuto e comunque atti a valutare la effettiva capacità dell'aspirante socio di concorrere al raggiungimento degli scopi sociali.

In relazione alle determinazioni assunte dagli amministratori con riguardo all'ammissione di nuovi soci, si procede di seguito ad illustrare i movimenti dell'esercizio.

n. soci all'inizio dell'esercizio 7
domande di ammissione pervenute: 0
domande di ammissione esaminate: 0
domande di ammissione accolte: 0
cessi di soci pervenuti: 0
cessi di socie esaminati: 0
cessi di soci accolti: 0
totale soci alla chiusura dell'esercizio: 7

Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

In relazione a quanto disposto dall'art. 2545 cod.civ. si riporta quanto segue in merito ai criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico.

Lo scopo mutualistico della cooperativa viene precisato nell'articolo 3 dello statuto sociale e si compendia, essenzialmente, nel perseguimento dell'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini, attraverso la gestione di servizi sociali, socio-sanitari ed educativi mediante l'assistenza materiale e morale delle persone che versano in stato di disadattamento, la prevenzione della tossicodipendenza e la riabilitazione e cura degli ex-tossicodipendenti e alcolisti.

L'oggetto viene analiticamente indicato nell'articolo 4 dello statuto sociale e si riassume principalmente nell'assunzione di lavori di assemblaggio, montaggio, confezionamento di prodotti di qualunque genere, lo svolgimento di qualsiasi tipo di lavoro artigianale, l'assunzione di qualsiasi lavoro ed attività socialmente utile, l'assunzione di qualsiasi lavoro ed attività relativa a tinteggiatura, tappezzeria, rigoverno e sistemazione di alloggi, uffici, magazzini e di qualsiasi altro locale, l'assunzione di qualsiasi lavoro ed attività relativa alla pulizia e manutenzione di giardini, la conduzione di aziende agricole nonché coltivazioni ortofrutticole e/o florovivaistiche; lo svolgimento di ogni attività connessa alla coltivazione del fondo, compreso l'allevamento di animali, apicoltura.

Gli Amministratori hanno adempiuto il loro mandato al fine perseguire tutte le suddette attività. In particolare i criteri seguiti dagli amministratori sono stati finalizzati nel seguire le linee programmatiche per proporre la cooperativa come luogo formativo e di lavoro rivolto a persone in stato di disadattamento, con l'intento di favorirne l'autonomia e l'integrazione sociale. Nello specifico, attraverso una gamma diversificata di proposte, incontri ed esperienze significative, l'intervento formativo è stato mirato ad una riabilitazione dell'individuo, nel rispetto della persona e cercando di valorizzare ciò che ognuno è e vuole essere.

La professionalità del servizio è garantita attraverso la presenza di uno psicologo, da educatori professionali, consulenti del settore e volontari. Specificatamente per il settore dei tossicodipendenti ci si è occupati di prevenzione, sostegno morale e personale della persona, formazione al lavoro.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

In bilancio non risultano stanziati ristorni a favore dei soci.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1 c.125-bis della L. 124/2017, si segnala che l'importo delle sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti ad esse collegati, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria, sono pubblicate annualmente sul sito Internet della società / nel portale digitale dell'associazione di categoria di appartenenza.

Ai sensi dell'art. 1 c.125-bis della L. 124/2017, si segnala che le sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle pubbliche amministrazioni e definiti aiuti di Stato e aiuti de *minimis* sono pubblicati nel Registro nazionale degli aiuti di Stato.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

Descrizione	Valore
Utile dell'esercizio:	
- a Riserva legale indivisibile art. 12 L. 904/77	74.802
- a Riserva straordinaria indivisibile L. 904/77	167.059
- a copertura perdite precedenti	
- a fondi mutualistici L. 59/92	7.480
Totale	249.341

Dichiarazione di conformità del bilancio

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

PIROVANO BASSANO

Il sottoscritto PIROVANO BASSANO, in qualità di Amministratore, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, la corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la presente Nota integrativa a quelli conservati agli atti della società.